

# Energieprestatiecertificaat

Residentieel gebouw

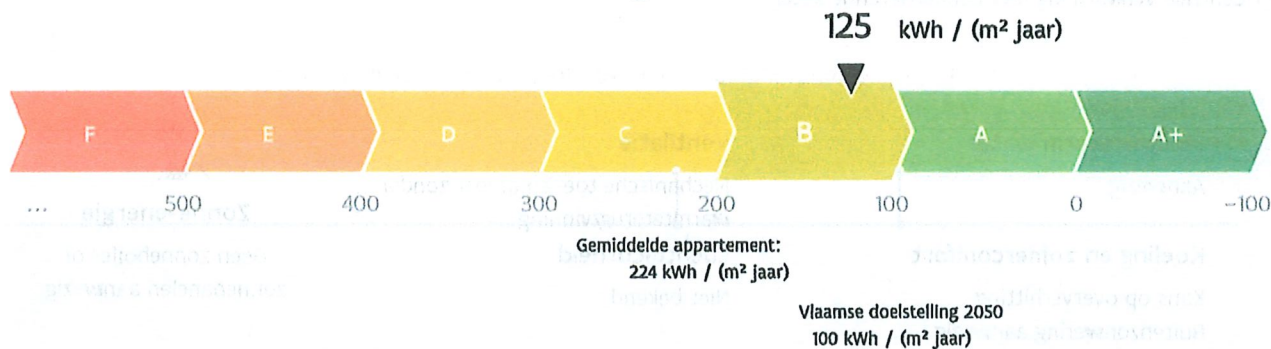


Pierre Toebenteplein 1B bus 4, 2845 Niel

appartement

certificaatnummer: 20221118-0002729686-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 18-11-2022

Handtekening:

Digitaal ondertekend door  
Hilde Van Ingelghem

HILDE VAN INGELGHEM

EP09854

Dit certificaat is geldig tot en met 18 november 2032.

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Muren

U = 0,66 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,05 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling

### Beglazing

U = 1,40 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling

### Vloeren

U = 1,89 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling

### Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

125 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)



Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)



⊗ Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



### Sanitair warm water

Aanwezig



### Ventilatie

Mechanische toe- en afvoer zonder warmteterugwinning



### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Buitenzonwering aanwezig



### Luchtdichtheid






Niet bekend

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

# Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

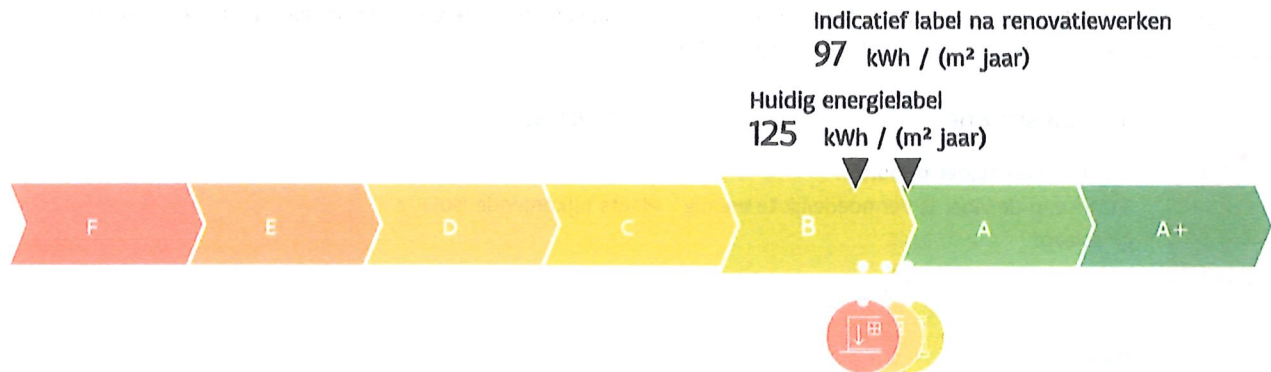
HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
 <p><b>Vloer boven kelder of buiten</b> 3,1 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.</p>	Plaats bijkomende isolatie.
 <p><b>Muur</b> 46 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.</p>	Plaats bijkomende isolatie.
 <p><b>Zonneboiler</b> Er is geen zonneboiler aanwezig.</p> <p><b>Zonnepanelen</b> Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.</p>	<p>Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.</p> <p>Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.</p>
 <p><b>Vensters</b> 25 m<sup>2</sup> van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.
 <p><b>Proficiat!</b> De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.</p>	

● Energetisch helemaal niet in orde
 ● Energetisch niet in orde
 ● Zonne-energie
 ● Energetisch redelijk in orde
 ● Energetisch helemaal in orde

## Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



### Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw appartement beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer maar zonder warmteterugwinning. Bekijk of warmteterugwinning mogelijk is. Zo kunt u warmte recupereren uit de afgevoerde lucht en bespaart u energie. Bekijk ook of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



**Koeling en zomercomfort:** Uw appartement heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



**Sanitair warm water:** Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

### Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, **woningkwaliteit ...** kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over **uw** appartement vindt u op **uw** persoonlijke **woningpas**. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om **uw** **woningpas** te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

**Gegevens energiedeskundige:**

**HILDE VAN INGELGHEM**  
2850 Boom  
EP09854

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).



## Informatie uit het EPC Gemeenschappelijke Delen

Het energetisch renoveren van uw appartement kunt u vaak niet alleen. Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden moet u mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van bepaalde delen van het gebouw (ook al hebben sommige delen geen of weinig impact op de energieprestatie van uw appartement).

Hieronder vindt u een verkorte weergave van het 'EPC Gemeenschappelijke Delen' van uw gebouw. Dit overkoepelende EPC beschrijft hoe alle gemeenschappelijke delen van het gebouw energetisch presteren (daken, buitenmuren, vloeren, vensters en deuren van gemeenschappelijke ruimtes, verlichting van gemeenschappelijke circulatieruimtes en eventueel aanwezige collectieve installaties) en welke energetische renovatiewerken aan het gebouw nog nodig zijn.

Meer uitgebreide informatie vindt u in het EPC Gemeenschappelijke Delen.

### Huidige staat

Onderstaande informatie heeft enkel betrekking op de elementen die gemeenschappelijk zijn zoals bijvoorbeeld vensters in de traphal, het volledige dak, de gevel etc., en dus niet op de vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden.

#### Daken

$U = 0,48 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling:  $\leq 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

#### Muren

$U = 0,66 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling:  $\leq 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

#### Vensters (beglazing en profiel)

$U = 2,06 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling:  $\leq 1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

#### Beglazing

$U = 1,45 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling:  $\leq 0,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

#### Vloeren

$U = 1,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling:  $\leq 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



#### Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



#### Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



#### Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



#### Verlichting

LED-verlichting



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

### Overzicht aanbevelingen

In onderstaande tabel vindt u de aanbevelingen om uw gebouw energiezuiniger te maken.

Let op! De uitvoering van de aanbevelingen met een (\*) zal ook een impact hebben op de energieprestatie van uw appartement.

HUDIGIE SITUATIE	AANBEVELING
 <p><b>Vloeren (*)</b> 225 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.</p>	Plaats bijkomende isolatie.
 <p><b>Daken</b> 709 m<sup>2</sup> van het dak is te weinig geïsoleerd.</p>	Plaats bijkomende isolatie.
 <p><b>Muren (*)</b> 1615 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.</p>	Plaats bijkomende isolatie.
 <p><b>Vloeren</b> 1116 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.</p>	Plaats bijkomende isolatie.



### Zonne-energie (u)

Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.



### Daken

803m<sup>2</sup> van het dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bijkomende isolatie te plaatsen.



### Vensters

35 m<sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft energiezuinige hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). De vensters in de gemeenschappelijke ruimtes voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

## Meer informatie over het EPC Gemeenschappelijke Delen?

Het EPC Gemeenschappelijke Delen kunt u vinden in uw persoonlijke woningpas ([woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)) of opvragen bij de eigenaar, de VME of de syndicus.

### Gegevens energiedeskundige:

SIMON LEEN  
Vastgoedexperts  
2490 Balen  
EP18855

### Opmaakdatum

21-08-2022

### Certificaatnummer

20220821-0002659026-GD-1

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

Daken	10
Vensters en deuren	11
Muren	13
Vloeren	14
Ruimteverwarming	15
Installaties voor zonne-energie	16
Overige installaties	17
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	18

## 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer)). Een geBENOveerd appartement biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw appartement is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. Als een EPC van de gemeenschappelijke delen van het gebouw beschikbaar is, worden de karakteristieken hiervan in het EPC van uw appartement ingeladen. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 18.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	8795005 / 8796429
Datum plaatsbezoek	16/11/2022
Referentiejaar bouw	2005
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	309
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	106
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	73
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half <b>zu</b> waar / matig <b>zu</b> waar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	1ste verdiep links
Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	125
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	13.253
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	2.544
Indicatief S-peil	65
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	1,18
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	80

## Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men <b>w</b> enst te beschermen tegen <b>w</b> armteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onver <b>w</b> armde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De <b>U</b> - <b>w</b> aarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de <b>U</b> - <b>w</b> aarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De <b>w</b> armte <b>w</b> eerstand van een materiaal. Hoe groter de <b>R</b> - <b>w</b> aarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De <b>w</b> armtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de <b>lambda</b> <b>w</b> aarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de ver <b>w</b> arming, de aanmaak van sanitair <b>w</b> arm <b>w</b> ater, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen <b>w</b> orden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebou <b>w</b> schil van een appartement. Het <b>S</b> -peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonne <b>w</b> insten en de vormefficiëntie. Hoe lager het <b>S</b> -peil, hoe energie-efficiënter de gebou <b>w</b> schil.

# Daken

## Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plafond onder verwarmde ruimte										
AVR Tussenplafonds	-	106	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren



## Vensters

25 m<sup>2</sup> van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

## Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>In voorgevel</b>							
● VG Buiten-GL2	NO verticaal	2,4	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
● VG Buiten-GL1	NO verticaal	7,8	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
● VG Buiten-GL3	NO verticaal	3	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
<b>In achtergevel</b>							
● AG Buiten-GL1	ZW verticaal	3,1	-	HR-glas b	vaste bediening	alu>2000	2,06
<b>In linkergevel</b>							
● LG Buiten-GL1	ZO verticaal	8,2	-	HR-glas b	vaste bediening	alu>2000	2,06

### Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

### Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u **w**erken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de **w**erken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Deuren/poorten										
In achtergevel										
AVR	ZW	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71
Tussenmuren-DE										
1										

**Legende deur/paneeltypes**  
**b** deur/paneel niet in metaal

**Legende profieltypes**  
**hout** Houten profiel

# Muren



## Muur

46 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,023$  W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>										
<b>Voorgevel</b>										
VG Buiten	NO	28	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,66
<b>Achtergevel</b>										
AG Buiten	ZW	1,5	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,66
<b>Linkergevel</b>										
LG Buiten	ZO	16,8	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,66
<b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b>										
<b>Achtergevel</b>										
AVR Tussenmuren	ZW	35	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
<b>Rechteregevel</b>										
AVR Tussenmuren	NW	25	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren



## Vloer boven kelder of buiten

3,1 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_d = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven buitenomgeving											
• Vloer boven buiten	3,1	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,89
Vloer boven verwarmde ruimte											
AVR Tussenvloeren	103	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

### Installaties met één opwekker

	<b>RV1</b>
	✓
<b>Omschrijving</b>	vallant turbo tec pro
	242
<b>Type verwarming</b>	centraal
<b>Aandeel in volume (%)</b>	100%
<b>Installatierendement (%)</b>	80%
<b>Aantal opwekkers</b>	1
<b>Opwekking</b>	
	✓
<b>Type opwekker</b>	individueel
<b>Energiedrager</b>	gas
<b>Soort opwekker(s)</b>	condenserende ketel
<b>Bron/afgiftemedium</b>	-
<b>Vermogen (kW)</b>	-
<b>Elektrisch vermogen (kW)</b>	-
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-
<b>Rendement</b>	108% t.o.v. onderwaarde
<b>Referentiejaar fabricage</b>	2008
<b>Labels</b>	HR-top energieklasse A
<b>Locatie</b>	binnen beschermd volume
<b>Distributie</b>	
<b>Externe stookplaats</b>	nee
<b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>	Om ≤ lengte ≤ 2m
<b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>	-
<b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b>	-
<b>Afgifte &amp; regeling</b>	
<b>Type afgifte</b>	radiatoren/convectoren
<b>Regeling</b>	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat

# Installaties voor zonne-energie

## Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

## Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.


Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

# Overige installaties


## Sanitair warm water

 Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.




		SWW1
<b>Bestemming</b>		keuken en badkamer
<b>Opwekking</b>		
<b>Soort</b>		individueel
<b>Gekoppeld aan ruimteverwarming</b>		ja, aan rV1
<b>Energiedrager</b>		-
<b>Type toestel</b>		-
<b>Referentiejaar fabricage</b>		-
<b>Energielabel</b>		energieklasse A capaciteitsprofiel XL
<b>Opslag</b>		
<b>Aantal voorraadvaten</b>		0
<b>Aantal (woon)eenheden</b>		-
<b>Volume (l)</b>		-
<b>Omtrek (m)</b>		-
<b>Hoogte (m)</b>		-
<b>Isolatie</b>		-
<b>Label</b>		-
<b>Opwekker en voorraadvat één geheel</b>		-
<b>Distributie</b>		
<b>Type leidingen</b>		gewone leidingen
<b>Lengte leidingen (m)</b>		≤ 5m
<b>Isolatie leidingen</b>		-
<b>Aantal (woon)eenheden op leidingen</b>		-

## Ventilatie

 Uw appartement beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer maar zonder warmteterugwinning. Bekijk of warmteterugwinning mogelijk is. Zo kunt u warmte recupereren uit de afgevoerde lucht en bespaart u energie. Bekijk ook of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

		mechanische toevoer en afvoer
<b>Type ventilatie</b>		mechanische toevoer en afvoer
<b>Rendement warmteterugwinning (%)</b>		-
<b>Referentiejaar fabricage</b>		-
<b>M-factor</b>		-
<b>Reductiefactor regeling</b>		-
<b>Type regeling</b>		manuele regeling
<b>Bypass</b>		-

## Koeling

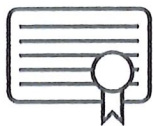
 Uw appartement heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie

afwezig

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen

Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract

Aannemingsovereenkomsten

Offertes of bestelbonnen

Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal

Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbale van voorlopige of definitieve oplevering

Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen

Facturen van aannemers

Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer

Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)

EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier

Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder

Verslag van destructief onderzoek derde/expert

✓ Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen

Technische documentatie met productinformatie

Luchtdichtheidsmeting

WKK-certificaten of milieuvergunningen

Elektriciteltskeuring

Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel

Ventilatieprestatieverslag

Verslag energetische keuring koelsysteem

Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie

Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...