

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte  $\leq$  500 m<sup>2</sup>)



**Hoogstraat 6, 2850 Boom**

bestemming horeca | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 87 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20231229-0003082915-KNR-2

## Energie label

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **29-12-2023**

Handtekening:

### Uw Energiedeskundige

**Ing. Duschek François**

GSM: 0497 736695

E-mail: [df.epc@telenet.be](mailto:df.epc@telenet.be)

FRANÇOIS DUSCHEK

EP15229

Dit certificaat is geldig tot en met **29 december 2033**.

# Huidige staat van de niet-residentiële eenheid

Om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

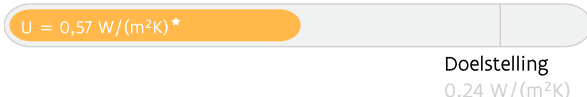
U isoleert elk deel van uw eenheid tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

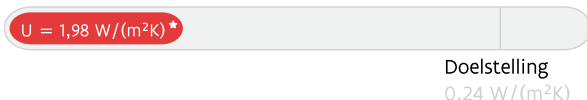
## 2 Energielabel van de eenheid

U behaalt een energielabel A voor uw eenheid. U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

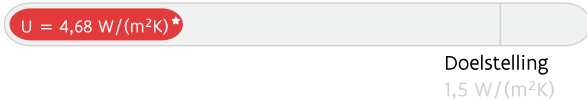
### Daken



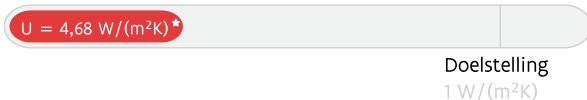
### Muren



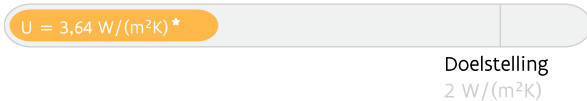
### Vensters (beglazing en profiel)



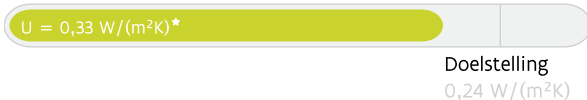
### Beglazing



### Deuren, poorten en panelen



### Vloeren



### Verwarming

- ✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

### Verlichting

- ✓ LED-verlichting

### Uw energielabel:



### Doelstelling:



✓ De niet-residentiële eenheid voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



### Sanitair warm water

Aanwezig



### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



### Luchtdichtheid

Niet bekend



### Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw eenheid energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van de eenheid is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** De eenheid beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



**Koeling en zomercomfort:** De eenheid heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epcnr](http://www.vlaanderen.be/epcnr).

### Gegevens energiedeskundige:

FRANÇOIS DUSCHEK  
2840 Reet  
EP15229

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/VEKA/ondernemingen](http://www.vlaanderen.be/VEKA/ondernemingen).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw eenheid voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	9
Vloeren	10
Ruimteverwarming	11
Verlichting	12
Installaties voor zonne-energie	13
Overige installaties	14
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	15

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 15.

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	9829457 / 31121232
Datum plaatsbezoek	07/12/2023
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	307
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	87
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	151
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	Horecazaak op het gelijkvloer
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	38.418
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	2.569
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,96
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	76

Met een bepaalde bestemming gaan vaak specifieke noden gepaard. Zo zal bijvoorbeeld een restaurant meer sanitair warm water verbruiken dan een kantoor. Aannames voor de specifieke behoeften voor verwarming, koeling, sanitair warm water, ventilatie en verlichting per bestemming worden ingerekend in de energiescore.

Berekende energiescore kantoor (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	51
Berekende energiescore handel (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	151
Berekende energiescore horeca (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	442
Berekende energiescore logeerfunctie (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	167
Berekende energiescore andere/onbekend (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	450

## Verklarende woordenlijst

<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b>	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie, de verlichting en de koeling van een eenheid. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
<b>berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))		
Plat dak												
●		PD1	-	19,2	-	-	100mm PUR/PIR (R= 4,50 m <sup>2</sup> K/W)	-	4,50	aanwezig	a	0,20
							zonder regelwerk					
							onder dakafdichting					
●		PD2	-	5,7	-	-	100mm PUR/PIR (R= 4,50 m <sup>2</sup> K/W)	-	4,50	aanwezig	a	0,20
							zonder regelwerk					
							onder dakafdichting					
●		PD3	-	7,5	-	-	100mm PUR/PIR (R= 4,50 m <sup>2</sup> K/W)	-	4,50	aanwezig	a	0,20
							zonder regelwerk					
							onder dakafdichting					
●		PD5	-	3,4	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00
Plafond onder verwarmde ruimte												
		PF1	-	39	-	-	isolatie onbekend	-	-	aanwezig	a	2,08
		PF2	-	4	-	-	isolatie onbekend	-	-	aanwezig	a	2,08

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
In voorgevel							
● VG1-GL1	Z verticaal	1,1	-	dubbel glas ?	-	geen	2,80
● VG1-GL2	Z verticaal	1,1	-	dubbel glas ?	-	geen	2,80
● VG1-GL3	Z verticaal	1,1	-	dubbel glas ?	-	geen	2,80
● VG5-GL1	ZW verticaal	0,9	-	dubbel glas ?	-	geen	2,80
● VG6-GL1	ZW verticaal	0,8	-	dubbel glas ?	-	geen	2,20
In rechtergevel							
● RG1-GL1	O verticaal	0,8	-	dubbel glas ?	-	geen	2,20
In plat dak							
● PD5-GL1	- horizontaal	0,2	-	dubbel glas ?	-	kunst 1?k	3,01
● PD4-GL1	- horizontaal	7,5	-	polycarbonaat a	-	geen	5,80

### Legende glastypes

**polycarbonaat a** Polycarbonaatplaten (2 à 3 wanden)

**dubbel glas ?**

Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing

### Legende profieltypes

**kunst 1?k** Kunststof profiel, 1 kamer of geen informatie

**geen**

Geen profiel

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Deuren/poorten</b>										
In voorgevel										
● VG1-DE1	Z	1	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
● VG1-DE2	Z	1,2	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
● VG1-DE3	Z	1,2	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
In rechtergevel										
RG1-DE1	O	1,3	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	2,71
<b>Panelen</b>										
In voorgevel										
● VG5-PA1	ZW	1,5	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
VG6-PA1	ZW	1,1	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	2,71

### Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

### Legende profieltypes

hout

Houten profiel

# Muren

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>										
<b>Voorgevel</b>										
• VG2	Z	1,6	-	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig niet in spouw	a	1,79
• VG3	Z	3,2	-	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig niet in spouw	a	1,79
• VG7	ZW	0,4	-	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig niet in spouw	a	1,79
• VG1	Z	0,4	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	2,33
• VG5	ZW	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	2,33
<b>Achtergevel</b>										
• AG2	N	3,1	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	2,33
<b>Rechtergevel</b>										
• RG3	O	1,4	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	2,33
<b>Muur in contact met volle grond</b>										
<b>Voorgevel</b>										
• VG4	Z	1,1	0,3	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,54
• VG8	ZW	0,4	0,3	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,54
<b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b>										
<b>Voorgevel</b>										
VG6	ZW	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
VG9	Z	6,3	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
VG10	Z	4,2	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
VG11	Z	1,4	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
<b>Achtergevel</b>										
AG1	N	24	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
AG3	N	2,2	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
<b>Rechtergevel</b>										
RG1	O	7,5	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
RG2	O	42	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
<b>Linkergevel</b>										
LG1	W	53	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
LG2	W	4,5	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven (kruip)kelder											
● VL2	9,8	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	-	afwezig	a	1,36
Vloer op volle grond											
● VL1	77	-	5,2	-	-	isolatie afwezig	-	-	afwezig	a	0,19

### Legende



a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.


### Installaties met één opwekker

	<b>RV1</b>			
				
<b>Omschrijving</b>	condenserende gasketel top 22/28-3ce zwb			
<b>Type verwarming</b>	centraal			
<b>Aandeel in volume (%)</b>	100%			
<b>Installatierendement (%)</b>	76%			
<b>Aantal opwekkers</b>	1			
<b>Opwekking</b>				
				
<b>Type opwekker</b>	individueel			
<b>Energiedrager</b>	gas			
<b>Soort opwekker(s)</b>	condenserende ketel			
<b>Bron/afgiftemedium</b>	-			
<b>Vermogen (kW)</b>	-			
<b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>	-			
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-			
<b>Rendement</b>	108% t.o.v. onderwaarde			
<b>Referentiejaar fabricage</b>	2019			
<b>Labels</b>	CE, HR-top energieklasse A			
<b>Locatie</b>	binnen beschermd volume			
<b>Distributie</b>				
<b>Externe stookplaats</b>	nee			
<b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>	0m ≤ lengte ≤ 2m			
<b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>	-			
<b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b>	-			
<b>Afgifte &amp; regeling</b>				
<b>Type afgifte</b>	radiatoren/convectoren			
<b>Regeling</b>	pompregeling manuele radiatorkranen kamerthermostaat			

# Verlichting

## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
		
Aandeel in oppervlak (%)	100%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Geïnstalleerd vermogen (W)	-	
Aan- of afwezigheidsregeling	Geen of onbekend type	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

# Installaties voor zonne-energie

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	21,5	Z	4.800	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	26,7	N	5.005	mono/multi kristallijn

## Overige installaties

### Sanitair warm water



De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keukenaanrecht		
<b>Opwekking</b>			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen		
Energiedrager	elektriciteit		
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
<b>Opslag</b>			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	150l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja		
<b>Distributie</b>			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	≤ 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

### Ventilatie



De eenheid beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie	geen of onvolledig
-----------------	--------------------

### Koeling



De eenheid heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

## Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

### Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

#### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
✓	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...