

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180308-0002039627-1
straat Kerkhofstraat
nummer 288 bus
postnummer 2850 gemeente Boom

bestemming eengezinswoning
type gesloten bebouwing

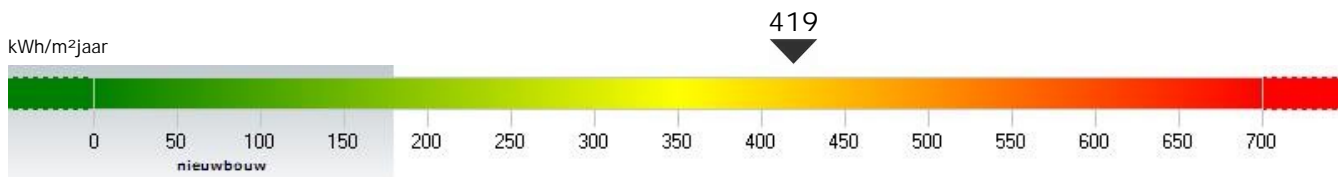
softwareversie 9.16.9

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

419



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	VIA ENERGETICA	KBO-nr.	0888015697
voornaam	HILDE	achternaam	NAGELS	erkenningcode	EP05163
straat	Begijnenbossen	nummer	36	bus	A
postnummer	2840	gemeente	Rumst		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 08-03-2018

handtekening:



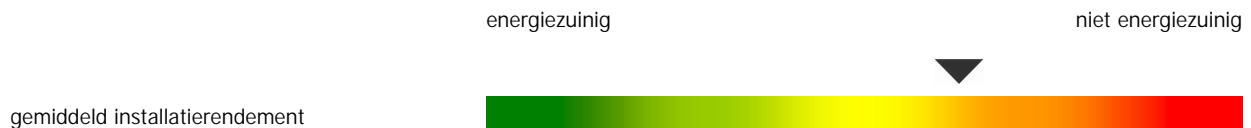
Dit certificaat is geldig tot en met 8 maart 2028

certificaatnummer	20180308-0002039627-1		
straat	Kerkhofstraat	nummer	288 bus
postnummer	2850	gemeente	Boom

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	86.152
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180308-0002039627-1		
straat	Kerkhofstraat	nummer	288 bus
postnummer	2850	gemeente	Boom

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.

57,1 m² plat dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 6,2 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 27,7 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 16,2 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

58,0 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 47,2 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

77,0 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: plaats of onderzoek de plaatsing van een energiezuinige verwarmingsinstallatie.

13,0 % van de wooneenheid beschikt niet over een (volledige) verwarmingsinstallatie. Onderzoek de behoefte aan verwarming in de niet-verwarmde ruimten. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van de leidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimten is aan te raden.

certificaatnummer	20180308-0002039627-1				
straat	Kerkhofstraat	nummer	288	bus	
postnummer	2850	gemeente	Boom		

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180308-0002039627-1		
straat	Kerkhofstraat	nummer	288 bus
postnummer	2850	gemeente	Boom

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	419	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,27	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	86.152	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,58	-
bruikbare vloeroppervlakte	205,65	m ²	CO ₂ -emissie	14.133	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	08/03/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	632,66	m ³	niet-residentiele bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1		plat dak 2	
isolatie - R-waarde	m ² K/W	0,500			
oppervlakte	m ²	57,10	6,22		
dak of plafond - type		plattendaktype 1	plattendaktype 1		
luchtlaag - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		
isolatie - dikte	mm	30			
isolatie - materiaal		natuurlijke vezels			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m ²	1,68	16,58	5,12	6,29	1,06					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	horizontaal	45	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie			zuid-oost	noord-west	noord-west	noord-west					
beglazing - type		dubbel glas	enkel glas	dubbel glas	dubbel glas	enkel glas					
profiel - type		hout	geen	kunststof 2	metaal 1	hout					
zonwering		neen	neen	ja	ja	neen					
beglaasde of transparante delen		beglazing 6		beglazing 7		beglazing 8		beglazing 9		beglazing 10	
oppervlakte	m ²	1,04	3,09	4,10	0,89	4,94					
begrenzing		buiten	buiten	aor	buiten	buiten					
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		noord-west	zuid-oost	zuid-oost	zuid-oost	zuid-oost					
beglazing - type		enkel glas	dubbel glas	enkel glas	glasbouwstenen	enkel glas					
profiel - type		geen	kunststof 2	hout	geen	hout					
zonwering		neen	ja	neen	neen	neen					

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180308-0002039627-1		
straat	Kerkhofstraat	nummer	288 bus
postnummer	2850	gemeente	Boom

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4
oppervlakte	m ²	14,14	47,25	16,31	58,03
begrenzing		aor	buiten	aor	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
luchtdaag - aanwezigheid		ja	ja	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend	neen	neen
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	
muurtype 3	muur in cellenbeton				

vloeren		vloer 1	vloer 2	vloer 3	vloer 4
oppervlakte	m ²	2,88	64,33	12,62	0,67
begrenzing		grond	kelder	aor	buiten
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	neen	neen	neen
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte				

deuren of panelen		deur 1	paneel 1	deur 2	paneel 2	paneel 3
oppervlakte	m ²	1,40	5,88	1,89	0,71	0,55
begrenzing		buiten	buiten	aor	aor	buiten
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen	neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	neen	neen	neen	neen
deuren of panelen		paneel 4				
oppervlakte	m ²	0,45				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		niet-metaal				
profiel - type		kunststof 2				
luchtdaag - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		neen				
geen	geen profiel		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
hout	houten profiel		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		

certificaatnummer	20180308-0002039627-1		
straat	Kerkhofstraat	nummer	288 bus
postnummer	2850	gemeente	Boom

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	510	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
rendement 30% deellast	%	108,40	
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		2007	
label		HR-top	
ongeisoleerde leidingen		onbekend	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorcranken		manuele radiatorcranken	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	41	
type opwekker		houtkachel overig	
referentiejaar fabricage		onbekend	

geen of onvolledige verwarmingsinstallatie		geen of onvolledig verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume (fictieve installatie)	m ³	82	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling		
koelinstallatie		neen